Bolívar,2 de Noviembre de 2006

AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO

REF. EXP. Nº 5638/06

EL H. CONCEJO DELIBERANTE EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES SANCIONA CON FUERZA DE

= ORDENANZA Nº 1885/2006 =

ARTICULO 1º: Adherir al Plan de Financiamiento de Construcción de Viviendas establecido por Decreto Numero 365/05 dictado por el Sr. Gobernador de la Provincia de Buenos Aires.

ARTICULO 2º: Convalidase el Convenio suscripto por el Sr. Intendente Municipal de Bolívar y el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, en el marco del programa Compartir, destinado a la ampliación y terminación de 21 viviendas en el partido de Bolívar, que corre agregado como Anexo I de la presente ordenanza y forma parte integrante de la misma.

ARTICULO 3º: Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese. ----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL H. CONCEJO DELIBERANTE DE BOLIVAR A UN DIA DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2006

FIRMADO:

RAUL MORONI
Secretario HCD

JOSE GABRIEL ERRECA
Presidente HCD

ES COPIA

Programa XI COMPARTIR

Convenio con MUNICIPALIDADES

Entre el **INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**, en adelante el **INSTITUTO,** representado por el **Sr. ADMINISTRADOR GENERAL CDOR. DANIEL ROBERTO GUASTAVINO** y la **MUNICIPALIDAD** de **BOLIVAR** en adelante el **MUNICIPIO** representado por **Dn. JUAN CARLOS SIMON** en su carácter de **INTENDENTE**, acuerdan celebrar el presente convenio.

ARTICULO 1°: OBJETO. En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 365/05 y lo acordado por el **MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA , VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS** y el **MUNICIPIO**, el **INSTITUTO** se compromete a prestar la asistencia financiera equivalente al sesenta (60) por ciento del monto de vivienda determinado en la documentaciòn obrante en el Expte. N°**2416-4960/06** con destino a la **AMPLIACIÓN Y TERMINACION DE VEINTIUNA (21) VIVIENDAS**, en la Localidad de **BOLIVAR** del partido del mismo nombre, en el marco del Decreto Ley Provincial N° 9104/78 y sujeto a Resolución I.V.B.A. N° 4025/05 sus ampliatorias, supletorias y/o modificatorias que el **MUNICIPIO** declara conocer y aceptar. Las actuaciones del presente financiamiento deberán correr por el Expte. mencionado precedentemente.

ARTICULO 2°: EL **INSTITUTO** y el **MUNICIPIO** acuerdan que el monto total de la Obra es de pesos **UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CATORCE ($ 1.759.914)** a valores del mes de MAYO/2006. El **INSTITUTO** se compromete a aportar **PESOS CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO ($ 417.354)** equivalente al veintitrés con setenta y uno por ciento **(23.71%)** del monto establecido y el **MUNICIPIO** a aportar el monto restante.

ARTICULO 3°: El **INSTITUTO** transferirá al **MUNICIPIO**, el monto asignado en el artículo 2° del presente, de la siguiente forma a) Hasta el quince (15) por ciento en concepto de Anticipo Financiero una vez decidida la aprobación de la documentación técnica requerida por el **INSTITUTO,** el que será descontado mensualmente durante el plazo de ejecución de obra en forma proporcional al avance físico programado. b) El resto, en cuotas de acuerdo con el avance de obra real con sujeción al Cronograma de obra y Curva de Inversiones aprobado, según las disponibilidades presupuestarias del INSTITUTO, existentes al momento de proceder a la cancelación de los certificados correspondientes y en coincidencia con los porcentajes establecidos en el Artículo 2° del presente.

ARTICULO 4°: La asistencia financiera será reintegrada en hasta veinticinco (25) años mediante cien (100) cuotas trimestraless. El **INSTITUTO** podrá exigir el inicio del reintegro mencionado a partir de la firma del ACTA DE FINAL DE PLAZO.

ARTICULO 5°: GARANTIA. En garantía del presente Convenio el **MUNICIPIO** acepta que, de los recursos de coparticipación que le correspondiere, se afecte el importe necesario para la cancelación del aporte financiero consignado en el artículo 2° .

ARTICULO 6°: Con el monto asignado, el **MUNICIPIO** deberá cubrir la totalidad del costo de los materiales y la mano de obra del emprendimiento no financiado por el

09 384 06

INSTITUTO. Los costos de las obras de infraestructura interna y nexo, rellenos, desmontes, nivelaciones, honorarios profesionales y toda obra necesaria para la habilitación de las viviendas, correrá por cuenta y cargo del **MUNICIPIO**.

ARTICULO 7°: Será responsabilidad del **MUNICIPIO** la selección de los beneficiarios y adjudicación de las viviendas, la realización de la obra y control técnico de la misma, como así también la recepción del reintegro con los valores acordados por el **INSTITUTO** en el presente Convenio los que serán transferidos al mismo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 4° del presente. El **MUNICIPIO** deberá priorizar para la selección de los beneficiarios, a los adjudicatarios del PLAN FAMILIA PROPIETARIA. EL **INSTITUTO** se reserva la facultad de auditar todos los actos del **MUNICIPIO**.

ARTICULO 8°: Será responsabilidad del **MUNICIPIO**, la designación del personal técnico-profesional necesario para la conducción de las obras y la selección de aspirantes y organización social del barrio.

ARTICULO 9°: ASESORAMIENTO. El **INSTITUTO** brindará a requerimiento del **MUNICIPIO** el asesoramiento técnico en las áreas social, de proyecto y ejecución, las que serán brindadas al equipo conductor establecido en el artículo 8° del presente.

ARTICULO 10°: DOCUMENTACION. La documentaciòn técnica aportada por el **MUNICIPIO** a conformidad del **INSTITUTO** y que forma parte del presente no podrà ser modificada, caso contrario serà aplicable en un todo lo estipulado en el art. 14° inciso (a) de la Resoluciòn Normativa.

ARTICULO 11°: CLAUSULA ADICIONAL. Al haberse aprobado la documentación a que se refiere el Artículo anterior y efectivizada la transferencia del primer monto, el **MUNICIPIO** realizará dentro de los treinta (30) días, 1°: Acopio de Materiales; 2°:Inicio de las obras de Arquitectura con la firma del ACTA DE INICIO DE OBRA correspondiente refrendada por **el INSTITUTO y el MUNICIPIO**; el no-cumplimiento dará lugar a la aplicación de lo establecido en el artículo 16° inciso c) de la Resolución 919/92 3°: Instalación del cartel de obra, de acuerdo al modelo a proveer.

ARTICULO 12°: Estará a cargo del **MUNICIPIO** la ejecución y/o gestión de los planos conforme a obra, de subdivisión y todo otro elemento para la posterior escrituración de las unidades, debiendo estar concluidos antes de la firma del ACTA FINAL DE PLAZO.

ARTICULO 13°: El presente convenio se suscribe "ad referéndum" de su aprobación por los Organismos de control competentes y sujeto a lo establecido en la Resolución I.V.B.A. Nº 276 del 24 de marzo de 1994.

ARTICULO 14°: DOMICILIO: A todos los efectos legales, las partes se someteran a la jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo haciendo expresa renuncia de cualquier otro que pudiera corresponderle, constituyendo domicilios especiales en sus respectivas sedes.

En prueba de conformidad, leído y ratificado que fuera el presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor a los .....2006.....(.....) días del mes de ..... del año 2006. - 5 SET 2006

CONVENIO Nº: 09 384 /06

Juan Carlos Simon
Intendente Bolivar

Dr. DANIEL ROBERTO GUASTAVINO
ADMINISTRADOR GENERAL
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
Provincia de Buenos Aires

TERMINACIONES

	APELLIDO Y NOMBRE	D.N.I.	BARRIO	DOMICILIO	MONTO	CUOTA
1	Aguilar Jose Luis	25018121	Pirovano	Pirovano	9550,88	31,84
2	Angiulli Griselda	24917290	Los Zorzales	Balcarce	10815,89	36,05
3	Araf Angel M	5242704	P.U.	Matheu Nº 720	18970,88	63,24
4	Baldovino de Garcia Norma	20037250	Bolivar	Guemes Nº 540	16195,06	53,98
5	Castelani Adalberto	14401576	Bolivar	Ushuai Casa Nº 9	14687,12	48,96
6	Espeda Nelida H.y Pablo A Arregui	10574323	Bolivar	Magallanes Casa Nº 11	17805,32	59,35
7	Fasco Juan C.	7381041	P.U.	Pellegrini Nº 402	10969,61	36,57
8	Di Berardino Maria Eugenia	22334472	A. Gasparri	Av. Centenario y Prog. N. Ocampo	13075,57	43,59
9	Dicharry Juan A	16623644	Los Zorzales	Cortaza Nº 175	4987,14	16,62
10	Gomez Juan C.	17776372	Villa Diamante	Prol Urquiza	16270,35	54,23
11	Iriarte Oriando	5252523	Urdampilleta	s/n	11899,47	39,66
12	Mendiaz Maria Cristina	11323541	Villa Diamante	s/n	13957,77	46,53
13	Morante Norberto R	12506933	Casartelli	s/n	17610,66	58,7
14	Nicholo Mirian E.	22758955	P.U.	Palavecino Nº 630	18355,43	61,18
15	Ruiz Maria de los Angeles	5278716	Colombo	IG. De Lucia y A Funes	16946,01	56,49
16	Salice Roberto C.	11094937	P.U.	Castelli Nº 84	9360,78	31,2
17	Saravia Cesar E.	25147757	Melitona	Castelli Nº 860	13852,54	46,18
18	Tomanovich Ismael	11313633	P.U.	Moreno Nº 610	21107,59	70,36
19	Unzue Andrea M.	20834216	P.U.	Zapiola Nº 445	9887,74	32,95
20	Unzue Marcela	18370877	Los Zorzales	9 de Julio Nº 445	28542,91	95,14
21	Volpe Maria A.	22334445	P.U.	Almafuerte y R. Peña	15939,57	53,13
				TOTALES	310788,29	1035,95

CO RIVADENEIRA
E PLANEAMIENTO

ARQ. JUSTO I. ROBLEDO
AREA VIVIENDA
Secretaria Acción Social
MUNICIPALIDAD DE BOLIVAR

Graciela Dilorio
Concejal PJ

Mercedes García Choren
SERVICIO SOCIAL

Prof. Graciela M. Iglesias
SECRETARIA DE ACCION SOCIAL