

**NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
DÍA 7 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**Presidencia del PRESIDENTE LUIS MARIA MARIANO**

**A C T A N° 767**

**CONCEJALES PRESENTES**

<b>ALBANO, DEBORA</b>	<b>FPV-PJ</b>	<b>MARIANO LUIS MARIA</b>	<b>FPV-PJ</b>
<b>ALZUETA, EDGARDO</b>	<b>FPV-PJ</b>	<b>NATIELLO ANA MARIA</b>	<b>FPV-PJ</b>
<b>BEORLEGUI MARCOS</b>	<b>FPV-PJ</b>	<b>NICOLA JUAN JOSE</b>	<b>Cambiamos</b>
<b>DUCASSE LAURA</b>	<b>Cambiamos</b>	<b>PALOMINO M. EMILIA</b>	<b>Cambiamos</b>
<b>DI POMPO GRACIELA</b>	<b>FPV-PJ</b>	<b>PATTI SUSANA SARA</b>	<b>Cambiamos</b>
<b>GARCIA GUSTAVO</b>	<b>Cambiamos</b>	<b>PEREZ MAURO RUBEN</b>	<b>FPV-PJ</b>
<b>PRIETO, ANDREA</b>	<b>FPV-PJ</b>	<b>SALAMANCO MARCELO</b>	<b>PB</b>
<b>LEDESMA LILIANA</b>	<b>FPV-PJ</b>		

**CONCEJAL AUSENTE**

**ERRECA, JOSE GABRIEL Cambiamos**

**CONCEJAL SUPLENTE**

**FERNANDEZ, GUILLEMO Cambiamos**

---

**HORA INICIO: 18.35 HORAS FINALIZACION: 19.02 HORAS**



**ACTA NUMERO SETECIENTOS SESENTA Y SIETE:** *En la Ciudad de Bolívar, a 7 días del mes de Noviembre de dos mil diecisiete se reúnen en el Recinto de Sesiones del H. Concejo Deliberante, en SESIÓN ORDINARIA los Concejales Sres. ALBANO, DÉBORA (FPV-PJ); ALZUETA, EDGARDO (FPV-PJ); BEORLEGUI, MARCOS (FPV-PJ); DI POMPO GRACIELA (FPV-PJ); DUCASSE, LAURA (Cambiamos); GARCÍA, GUSTAVO (Cambiamos); LEDESMA, LILIANA (FPV-PJ); MARIANO, LUIS MARIA (FPV-PJ); NATIELLO, ANA MARIA (FPV-PJ); NICOLA; JUAN JOSE (Cambiamos); PALOMINO, MARIA EMILIA (Cambiamos); PATTI, SUSANA SARA (Cambiamos); PEREZ, MAURO (FPV-PJ); PRIETO; ANDREA (FPV-PJ) Y SALAMANCO, MARCELO (PRIMERO BOLÍVAR). -----*  
*Ausente el Concejel ERRECA, JOSE GABRIEL (Cambiamos) reemplazado por el Concejel FERNANDEZ, GUILLERMO.-----*  
*Preside la Sesión el Presidente del H. Cuerpo, LUIS MARIA MARIANO, actuando como Secretario el Sr. JUAN EMILIO COLATO y como Srio. Adm. Sr. Marcelo Valdez -----*  
*Siendo las 18.35 horas el Sr. Presidente invita al Concejel NICOLA a izar la Bandera Nacional. —*  
*Luego el Sr. Presidente somete a consideración las solicitudes de Licencias: por el día de la fecha del Concejales ERRECA. Sometida a votación resulta aprobada por Unanimidad. -----*  
*En consideración el PUNTO PRIMERO: ASUNTOS ENTRADOS POR EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO. -----*

- 1) **EXP. N° 7295/17 (DE):** *Proy. Ord. modificando denominación de la Dirección de Bromatología. Es girado a Comisión.-----*
- 2) **EXP. N° 7296/17 (DE):** *Proy. Ord. convalidando contrato de participación con la productora “Funciona y Kuenta Producciones SRL.” Es girado a Comisión.-----*
- 3) **EXP. N° 7297/17 (DE):** *Proy. Ord. convalidando protocolo adicional con la Facultad de Ingeniería de La Plata. Es girado a Comisión.-----*
- 4) **EXP. N° 7298/17 (DE):** *Proy. Ord. Plan Regulador Arbolado Público 2017/2021. Es girado a Comisión.-----*
- 5) **EXP. N° 7299/17 (DE):** *Proy. Ord. FISCAL ejercicio 2018. Es girado a Comisión.-----*
- 6) **EXP. N° 7300/17 (DE):** *Proy. Ord. IMPOSITIVA ejercicio 2018. Es girado a Comisión.--*
- 7) **EXP. N° 7301/17 (DE):** *Proy. Ord. Cálculo de Recursos y Presupuesto de Gastos Ejercicio 2018. Es girado a Comisión.-----*
- 8) **EXP. N° 7302/17 (DE):** *Proy. Ord. convalidando convenio financiamiento con la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda bonaerense. Con solicitud de tratamiento sobre tablas sometido a votación es aprobado por Unanimidad. El Sr. Presidente informa que en la reunión de presidentes se ha resuelto que el tratamiento será en general y en particular. La Concejel PATTI: Si, este bloque va a pedir la votación en particular nominal de los artículos que se anexan en el proyecto de ordenanza. La finalidad de esto es porque el artículo 1° en su párrafo final tiene una cláusula por la cual consideramos que lo correcto sería que el expediente hubiera pasado a Comisión, y tener su tratamiento como corresponde en la comisión de Presupuesto pero con la finalidad de no entorpecer el funcionamiento del DE pedimos esa votación en general y en particular nominal del anexo.”--*

*Sometido a votación en General es aprobado por Unanimidad. En el tratamiento en Particular, la Concejel PATTI: Gracias para dejar aclarado que lo que nosotros no estamos de acuerdo con esta cláusula es que en ese artículo 1° dice que en el supuesto de que el costo de la obra resulte superior al monto del subsidio otorgado al municipio, este garantiza su conclusión con fondos propios, es decir que esta garantizando la conclusión con fondos propios y esta afectando parte del presupuesto a la conclusión de la obra, ese es el motivo por el cual consideramos que debería ser tratado en la comisión de Presupuesto. De este artículo 1° solo rechazamos el ultimo párrafo.” -----*

*En votación en particular, votan por la CLÁUSULA 1° del expediente en su redacción original diez (10) Concejales (FPV-PJ y PB): ALBANO, DÉBORA (FPV-PJ); ALZUETA, EDGARDO (FPV-PJ); BEORLEGUI, MARCOS (FPV-PJ); DI POMPO GRACIELA (FPV-PJ); LEDESMA, LILIANA (FPV-PJ); MARIANO, LUIS MARIA (FPV-PJ); NATIELLO, ANA MARIA (FPV-PJ);*



H. Concejo Deliberante de Bolívar

FOLIO:

**PEREZ, MAURO (FPV-PJ); PRIETO; ANDREA (FPV-PJ) Y SALAMANCO, MARCELO (PRIMERO BOLÍVAR).** -----

*Votan por la CLÁUSULA 1º sin el último párrafo seis (6) Ediles (Cambiamos): DUCASSE, LAURA (Cambiamos); GARCÍA, GUSTAVO (Cambiamos); NICOLA; JUAN JOSE (Cambiamos); PALOMINO, MARIA EMILIA (Cambiamos); PATTI, SUSANA SARA (Cambiamos); y FERNANDEZ, GUILLERMO (Cambiamos). Queda así aprobada en Mayoría la cláusula 1º en su texto original. Las CLÁUSULAS restantes son aprobadas por UNANIMIDAD. Queda así sancionada la siguiente:* -----

**= ORDENANZA N° 2451/2017 =**

**ARTICULO 1º:** Convalídase el Convenio de Financiamiento para Infraestructura de Redes Públicas Domiciliarias e Intradomiciliarias de Servicios Básicos, Obras Complementarias y/o Equipamiento Comunitario – Ley 14.449 de Acceso Justo al Hábitat, suscripto entre el Departamento Ejecutivo y la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, que expresa: -----

**CONVENIO DE FINANCIAMIENTO PARA INFRAESTRUCTURA DE REDES PÚBLICAS DOMICILIARIAS E INTRADOMICILIARIAS DE SERVICIOS BÁSICOS, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - LEY 14.449 DE ACCESO JUSTO AL HABITAT MUNICIPIO DE BOLÍVAR**

En la ciudad de La Plata, a los 07 días del mes de noviembre de 2017, entre la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, en adelante la "SUBSECRETARÍA", representada por el Sr. Subsecretario **Lic. Evert Van Tooren**, con domicilio en diagonal 73 N° 1568 de la Ciudad de La Plata, Partido de La Plata, por una parte, y la Municipalidad de Bolívar, en adelante el "MUNICIPIO", representada por el Intendente interino **Sr. Pisano Marcos Emilio**, con domicilio en Av. Belgrano N° 11 de la localidad de Bolívar, Partido de Bolívar, Provincia de Buenos Aires, por la otra, acuerdan celebrar el presente Convenio, con el objeto de fijar pautas y coordinar acciones conducentes a canalizar un subsidio para materializar obras de Infraestructura para la mejora del hábitat, y

**CONSIDERANDO:**

Que es decisión del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires adoptar todas las medidas orientadas a generar condiciones sociales que contribuyan al bienestar general de sus habitantes;

Que la Ley 14.449 de "Acceso Justo al Hábitat" tiene por objeto la promoción del derecho a la vivienda y a un hábitat digno, y establece en su Artículo 8 como lineamientos generales para cumplir con dicho objetivo, promover la recuperación, rehabilitación o refuncionalización de edificios, sectores urbanos residenciales en proceso de degradación, preservando el valor del patrimonio histórico y social, ejecutar la construcción, ampliación o mejoramiento de servicios de infraestructura básicos, de equipamiento comunitarios y espacios públicos recreativos, y en general llevar adelante acciones tendientes a lograr la integración socio urbana

Que en tal sentido, es competencia de la SUBSECRETARÍA gestionar, desarrollar, aplicar y administrar las fuentes de financiamiento destinadas, a cumplir con los planes, programas y proyectos en materia de hábitat a través de la Dirección Provincial de Acceso Justo al Hábitat y Desarrollo Barrial;

Que mediante Expediente N° 2423-7172/17 el MUNICIPIO ha solicitado asistencia a la SUBSECRETARÍA en el marco del Programa de financiamiento para infraestructura de redes públicas domiciliarias e intradomiciliarias de servicios básicos, obras complementarias y/o equipamiento comunitario, destinado a la construcción de cordón cuneta, desagües cloacales e iluminación en Barrio María del Carmen, desagües cloacales en Barrio El Recuerdo, entubamiento en Barrio Villa Diamante y pavimento en Barrio Los Zorzales, partido de Bolívar.

Que las partes concuerdan dar cumplimiento al acuerdo aquí celebrado, respetando las formas y las finalidades del mismo;

Que ello así, corresponde en esta instancia suscribir con el Municipio de Bolívar el presente Convenio;

**CLÁUSULA 1º:** La Provincia de Buenos Aires, a través de la SUBSECRETARÍA, otorgará al MUNICIPIO en concepto de subsidio la suma de pesos catorce millones novecientos noventa y cinco mil novecientos ochenta y cinco con veintinueve centavos (\$14.995.985,29), destinada a financiar la ejecución de la obra "**Construcción de cordón cuneta, desagües cloacales e iluminación en Barrio María del Carmen, desagües cloacales en**



H. Concejo Deliberante de Bolívar

FOLIO:

**Barrio El Recuerdo, entubamiento en Barrio Villa Diamante y pavimento en Barrio Los Zorzales, localidad de Bolívar"** (en adelante la "OBRA"), ello conforme al Proyecto que se agrega al presente Convenio como Anexo I.

La OBRA tendrá un plazo de ejecución de 90 días corridos contados a partir de la fecha de firma del Acta de Inicio de Obra. En el supuesto de que el costo de la OBRA resulte superior al monto del subsidio otorgado al MUNICIPIO, este garantizará su conclusión con fondos propios.

**CLAUSULA 2°:** El MUNICIPIO tendrá a su cargo la contratación, ejecución, inspección y mantenimiento de la OBRA y su posterior operación, siendo el responsable exclusivo de todos los efectos derivados de esas tareas, como así también de su mantenimiento y conservación posterior.

**CLAUSULA 3°:** El MUNICIPIO se compromete a contratar los trabajos siguiendo prácticas de transparencia, concurrencia, igualdad, eficiencia y economía. LA SUBSECRETARÍA prestará toda la colaboración y asistencia técnica necesaria, cuando el MUNICIPIO así se lo requiera.

**CLAUSULA 4°:** La SUBSECRETARÍA transferirá al MUNICIPIO el monto asignado en la Cláusula 1° del presente, el que será efectivizado de la siguiente forma: a) Un primer desembolso equivalente al treinta y cinco por ciento (35%) del monto total asignado, en concepto de Anticipo Financiero, el cual se efectivizará dentro de los 45 días de la entrada en vigencia del presente Convenio; b) Un segundo desembolso equivalente al treinta y cinco (35%) del monto total asignado una vez que el MUNICIPIO acredite ante la SUBSECRETARÍA un avance físico de obra de al menos el veinticinco por ciento (25%); c) Un tercer desembolso equivalente al treinta por ciento (30%) del monto total asignado una vez que el MUNICIPIO acredite ante la SUBSECRETARÍA un avance físico de obra de al menos el sesenta por ciento (60%).

**CLAUSULA 5°:** El MUNICIPIO se compromete a iniciar la ejecución de la OBRA dentro del plazo de treinta (30) días corridos contados desde la recepción del anticipo referido en la cláusula que antecede.

La SUBSECRETARÍA podrá, por única vez, ampliar dicho plazo por idéntico período, previa solicitud fundada del MUNICIPIO.

**CLAUSULA 6°:** A los fines de la acreditación del avance físico de la obra el MUNICIPIO deberá presentar ante la SUBSECRETARÍA el/los certificados de \* obra del/los proyecto/s con la documentación respaldatoria correspondiente, debidamente refrendado por el Inspector, por el Secretario de Obras Públicas municipal o funcionario equivalente y por el Intendente del MUNICIPIO. Asimismo, deberá acompañar imágenes fotográficas/fílmicas debidamente certificadas por funcionario competente; todo ello con la correspondiente solicitud de pago del desembolso que corresponda.

La SUBSECRETARÍA efectuará, a través del área pertinente, el control formal de la documentación presentada.

**CLAUSULA 7°:** La SUBSECRETARÍA por intermedio del área competente efectuará el seguimiento de las obras y podrá, en caso de considerarlo necesario, supervisar y solicitar información al MUNICIPIO y/o al contratista.

**CLAUSULA 8°:** El MUNICIPIO se compromete a colocar en todos los carteles de obra que se instalen, además de las insignias y datos técnicos correspondientes, una leyenda -de tamaño y dimensiones visibles- con el siguiente texto:

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO PARA INFRAESTRUCTURA DE REDES  
PÚBLICAS DOMICILIARIAS E INTRADOMICILIARIAS DE SERVICIOS BÁSICOS, OBRAS  
COMPLEMENTARIAS Y/O EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

LEY 14.449 - ACCESO JUSTO AL HABITAT.

SUBSECRETARÍA SOCIAL DE TIERRAS, URBANISMO Y VIVIENDA.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

**CLAUSULA 9°:** El MUNICIPIO se compromete a mantener indemne al Estado Provincial por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costas judiciales y honorarios profesionales como consecuencia de la ejecución de la OBRA y por todas aquellas por las cuales el MUNICIPIO deba responder.

**CLAUSULA 10°:** Con relación a la verificación del destino final de los fondos otorgados, el MUNICIPIO queda obligado a rendir cuentas ante el Honorable Tribunal de Cuentas, conforme lo estipulado en el artículo 17 del Reglamento para el otorgamiento de subsidios aprobado como Anexo Único del Decreto N° 467/07 y modificatorios.

**CLAUSULA 11°:** La SUBSECRETARÍA podrá rescindir el presente convenio en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte del MUNICIPIO, afianzando los montos efectivamente transferidos con la coparticipación.



H. Concejo Deliberante de Bolívar

FOLIO:

**CLAUSULA 12°:** El presente Convenio tendrá plena vigencia a partir de su aprobación, mediante el dictado del pertinente acto administrativo.

**CLAUSULA 13°:** Ante cualquier controversia derivada de la interpretación o ejecución del presente Convenio las partes procurarán una solución amigable mediante mecanismos de negociación. Si habiéndose agotado tales instancias sin resultado positivo se atenderá a lo dispuesto en el artículo 196 de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires.

En prueba de conformidad con las trece (13) cláusulas que anteceden, a los 07 días del mes de noviembre de 2017 se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

**PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO PARA INFRAESTRUCTURA DE REDES  
PÚBLICAS DOMICILIARIAS E INTRADOMICILIARIAS DE SERVICIOS  
BÁSICOS. OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O EQUIPAMIENTO  
COMUNITARIO.**

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

- **MUNICIPIO:** Bolívar.
- **OBRAS:** Infraestructura, red de desagües cloacales, cordón cuneta, pavimento e iluminación.
- **UBICACIÓN DE LA OBRA:** las obras se llevaran a cabo en los siguientes barrios.
  - Barrio María del Carmen: 14 luminarias led, 1.054 ml de cordón cuneta, 1.296 ml. de red de cloacas con 41 conexiones domiciliarias.
  - Barrio el recuerdo: 1.985 ml. (16 cuadras) de red de cloacas con 95 conexiones domiciliarias.
  - Barrio Vila Diamante: 447 ml. de entubamiento.
  - Zorzales: 331 ml. de pavimento.
- **PLAZOS DE OBRA:** El plazo estimado de la obra es de 90 días corridos.
- **MONTO TOTAL DEL SUBSIDIO: \$ 14.995.985.29**

**ARTICULO 2°:** Comuníquese, regístrese y archívese. -----

*Agotado el Orden del Día la Concejal DI POMPO:* Gracias Sr. Presidente, quisiera expresar nuestro profundo dolor ante la desaparición de una compañera de trabajo, del Hospital, que es para nosotros un sentimiento compartido. Y a su vez estas cosas que tiene la vida, recordar que un día 8 de noviembre del año 1959 se crea a través de una gran compulsa sindical lo que es COEMA, la federación que nuclear a todos los sindicatos municipales del país. Desde ese entonces a la actualidad grandes han sido las peleas sindicales, en busca de derechos, de bienestar, de tener convenios colectivos, estabilidad laboral, reconocimiento, capacitación y tener un sentimiento de que somos dueños de trabajo y no rehenes de los políticos de turno. Es este momento muy especial para nosotros, íbamos a tener una celebración que agradecemos al DE, de más esta decir los motivos que no estamos en condiciones de festejar nada, y también quisiera expresar mi solidaridad para todos aquellos empleados municipales que han perdido su estabilidad laboral, que han estado en un proceso de precarización laboral, y ser solidarias y recordar al resto que aquellos que pertenecemos al régimen de empleados municipales no somos empleados nada más ni nada menos de cada comunidad, pertenecemos y tenemos que trabajar responsablemente para nuestra comunidad, y en base a eso los invito a trabajar con más responsabilidad, con más fuerza, con más honestidad cada uno de nosotros para no perder ninguno de los derechos que nos han costado conseguir, garantizados que tenemos. Se vienen tiempos muy difíciles, y tenemos que empezar a pensar en un contexto de nosotros, no de cada uno. Algún día aprenderemos que tenemos que elegir muy bien a quien nos representa, en los sindicatos, y en todos los estamentos. Somos nosotros los artífices de nuestro trabajo. Así que a todos ellos en los cuales incluyo muy afectivamente a mi compañera de banca Andrea Prieto, que tengamos un día no se si muy feliz para algunos pero especial, y que estamos en un estado de alerta y cuidado, y que nos podamos cuidar entre todos. Un abrazo a toda la familia municipal. Además y disculpas, debido al ingreso de los expedientes de las ordenanzas Impositiva y Fiscal y del Presupuesto informo al resto del Cuerpo que vamos a estar en comisión permanente de 12 a 14 horas, a disposición de todos los Concejales para la documentación que requieran, tienen mi compromiso de acceder a todo lo solicitado, seria muy propicio para todos nosotros, tener unificado y establecido que es lo que



H. Concejo Deliberante de Bolívar

FOLIO:

quieren y poner el personal a disposición. Desde ya gracias, y hoy después de la sesión haremos una comisión de Presupuesto para dar ingreso a estos expedientes. Los espero.”-----

***LAS NOTAS INGRESADAS se giran a Comisión.*** -----

***Sin más consideraciones siendo las 19.02 horas el Sr. Presidente invita al Concejal NICOLA a arriar el Pabellón Nacional dando por finalizada la presente sesión.*** -----

**JUAN EMILIO COLATO**  
*Secretario HCD*

**LUIS MARIA MARIANO**  
*Presidente HCD*