



*H. Concejo Deliberante*

*Bolívar*

***Las Malvinas son Argentinas***

**Bolívar, 5 de Mayo de 2022**

**AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

**REF. EXP. N° 8137/21**

**EL H. CONCEJO DELIBERANTE EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**= ORDENANZA N° 2783/2022 =**

**ARTÍCULO 1º:** Convalidase la adenda al Contrato de Locación suscripto entre la Municipalidad de Bolívar y el Club Buenos Aires, la cual tiene por objeto determinar el monto del canon locativo para el segundo año de vigencia de la locación, que expresa:



*H. Concejo Deliberante*

*Bolívar*

**Las Malvinas son Argentinas**



gobierno municipal  
**PARTIDO DE BOLIVAR**

#### ADDENDA AL CONTRATO DE LOCACIÓN

En la ciudad de San Carlos de Bolívar, a 17 días del mes de Diciembre de 2021, entre la **MUNICIPALIDAD DE BOLIVAR**, con domicilio en Avda. Belgrano N° 11 de la Ciudad de Bolívar, representada en este acto por su Intendente **Sr. MARCOS EMILIO PISANO, DNI N° 26.643.164**, en adelante "**LA LOCATARIA**" por una parte, y por la otra el **CLUB BUENOS AIRES**, representado en este acto por el Presidente de la entidad **Sr. Pablo Fabián BRIGUEZ, DNI 18.335.849**, con domicilio en calle Güemes N° 35 de esta ciudad, en su calidad de LOCADOR, se suscribe la presente ADDENDA al Contrato de Locación firmado por las partes antes mencionadas el día 04 de Enero de 2021, en adelante "EL CONTRATO", con las siguiente cláusulas:

#### ANTECEDENTES:

- a) Que con fecha 04 de Enero de 2021 las partes suscribieron un Contrato de Locación mediante el cual EL LOCADOR cedió en locación al LOCATARIO un inmueble de propiedad del primero ubicado en calle GUEMES Nro. 35 de ésta Ciudad, identificado catastralmente como: Circ. I, Sec. B, Manz. 124, Parc. 22a, Partida N° 3.306 del Partido de Bolívar.-
- b) Que en la cláusula Cuarta de dicho Contrato se estableció el plazo de vigencia de treinta y seis (36) meses.-
- c) Que en la Cláusula Tercera del mencionado, se estipuló respecto del monto de la locación: "(...) en la suma de **PESOS TREINTA Y CINCO MIL CON 00/100 (\$35.000,00)**.- Los pagos serán mensuales y abonados por mes adelantado entre el primero y el décimo día hábil, de cada mes.- Transcurrido el primer año de vigencia, las partes acuerdan revisar el canon locativo conforme el índice que publique el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A), en virtud de lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 14 de la ley 27.531".-

  
MARCOS PISANO  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE BOLIVAR



*H. Concejo Deliberante*

*Bolívar*

**Las Malvinas son Argentinas**

Que en virtud de lo expuesto, las PARTES acuerdan:

**PRIMERA:** La presente ADDENDA tiene por objeto determinar el valor del monto del canon locativo, para el segundo año de vigencia de la locación, correspondiente a los meses 13 a 24, desde el 01 de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022.-

**SEGUNDA:** Estipulase el monto del canon locativo para el segundo año de vigencia de la locación en la suma de Pesos CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$53.274,00).-  
Se deja constancia que el mismo ha sido ajustado de conformidad con el índice publicado por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), en virtud de lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 14 de la ley 27.551.-

En prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha indicado.-

MARCOS PISANO  
INCENDANTE  
MUNICIPALIDAD DE BOLÍVAR

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese. -----  
**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL H. CONCEJO DELIBERANTE DE BOLÍVAR, A CUATRO DIAS DEL MES DE MAYO DE 2022.**  
**FIRMADO**



*H. Concejo Deliberante*

*Bolívar*

**Las Malvinas son Argentinas**

  
LEANDRO BERDEGAR  
Secretario HCD

  
LUIS MARÍA MARIANO  
Presidente HCD  
ES COPIA